

Extra No. 56



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

MONDAY, FEBRUARY 26, 2024 / PHALGUNA 7, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪

તારીખ: ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ના ગુજરાત રાજપત્ર, (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા સન ૨૦૨૪ના ગુજરાત વિધેયક
ક્રમાંક: ૭-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. સોલંકી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

GUJARAT BILL NO. 7 OF 2024.

THE GUJARAT CO-OPERATIVE SOCIETIES (AMENDMENT) BILL, 2024.

A BILL

further to amend the Gujarat Co-operative Societies Act, 1961.

ગુજરાત વિધાનસભાના નિયમોના નિયમ-૧૨૭-અ ના પરંતુક અન્વયે આપવામાં આવેલી અધ્યક્ષની સંમતિથી
નીચેનું વિધેયક પ્રસિદ્ધ કર્યું છે:-

સન ૨૦૨૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૭ .

ગુજરાત સહકારી મંડળી (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૨૪.

ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના પંચોતેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાત સહકારી મંડળી (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૨૪ કહેવાશે.
- (૨) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.

ટૂંકી સંજ્ઞા અને
આરંભ.

સન ૧૯૬૨નો
ગુજરાતનો
૧૦મો.

૨. ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (જેનો આમાં હવે પછી, "મુખ્ય અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૨-માં,-

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૨-નો સુધારો.

- (૧) ખંડ (૭ક) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:-

“(૭ખ) “સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી” એટલે-

- (૧) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ તેના સભ્યોને ગૃહનિર્માણ, રહેણાકના ઘરો અથવા ફ્લેટો માટે ખુલ્લા પ્લોટ પૂરા પાડવાનો હોય અને તેના સભ્યોને સહિયારી સુવિધાઓ અને સેવાઓ પૂરી પાડવાનો હોય;
- (૨) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ તેના પર રહેણાક એકમ અથવા ફ્લેટ્સનું બાંધકામ કરવા માટે તેના સભ્યોને પ્લોટ ફાળવવાનો હોય અથવા તેના પર પહેલેથી જ બાંધવામાં આવેલા રહેણાક એકમો ફાળવવાનો હોય અને જ્યાં સોસાયટી (મંડળી) દ્વારા ભાડાપટ્ટા અથવા સંપૂર્ણ હક્કના આધારે જમીન રાખવામાં આવતી હોય અને મકાનો સભ્યોની માલિકીના હોય અથવા સભ્યોની માલિકીના બનવાના હોય;
- (૩) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ પહેલેથી જ બાંધવામાં આવેલા અથવા બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટો તેના સભ્યોને ફાળવવાનો હોય અને જ્યાં જમીન અને મકાન અથવા મકાનો-એ બંને સોસાયટી (મંડળી) દ્વારા સંપૂર્ણ હક અથવા ભાડાપટ્ટાના આધારે રાખવામાં (ધરાવવામાં) આવ્યા હોય;

- (૭ગ) “સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી” એટલે મકાનની જાળવણી તેમજ સહિયારી સુવિધાઓ અને સેવાઓની જોગવાઈના હેતુ માટે મકાનમાં ફ્લેટોના માલિકો દ્વારા રચાયેલી મંડળી;

- (૨) ખંડ (૧૦) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

(૧૦ક) “ફ્લેટ” એટલે બ્લોક, ખંડ (ચેમ્બર), રહેણાક એકમ, એપાર્ટમેન્ટ, કચેરી (ઓફિસ), શોરૂમ, દુકાન, ગોડાઉન, ઈમારતો (સ્થળો), સ્યૂટ, ટેનામેન્ટ, એકમ અથવા અન્ય કોઈ નામથી એટલે રહેણાક, કચેરી, દુકાન, શોરૂમ અથવા ગોડાઉન જેવા કોઈ રહેણાક અથવા વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે અથવા કોઈ ધંધો, રોજગાર, વ્યવસાય અથવા વ્યાપાર ચલાવવા માટે અથવા નિર્દિષ્ટ કરેલા હેતુને આનુષંગિક હોય તેવા ઉપયોગના અન્ય કોઈ પ્રકાર માટે વાપરવામાં આવતા અથવા વાપરવા ધારેલા મકાનમાં અથવા જમીનના પ્લોટ ઉપર એક અથવા વધુ માળ અથવા તેના કોઈ ભાગ ઉપર આવેલા એક અથવા વધુ ઓરડા અથવા બંધ જગ્યા સહિત કોઈ સ્થાવર મિલકતનો અલગ અને સ્વ-સમાવિષ્ટ ભાગ;”.

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૬નો સુધારો.

૩. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૬માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “ઓછામાં ઓછા દસ સભ્યો (તેમાંનો દરેક સભ્ય જુદા-જુદા કુટુંબનો સભ્ય હોય)” એ શબ્દો અને કૌંસ પછી, “અને સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીના કિસ્સામાં, ઓછામાં ઓછી આઠ વ્યક્તિઓ (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા-જુદા કુટુંબની સભ્ય હોય)” એ શબ્દો અને કૌંસ દાખલ કરવા.

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૮નો સુધારો.

૪. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૮માં, પેટા-કલમ (૨)માં,-
(૧) ખંડ (ક)માં, અંતમાં આવતો “અને” શબ્દ કમી કરવો.
(૨) ખંડ (ક) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

“(કક) સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીના કિસ્સામાં, આ અધિનિયમ હેઠળ પાત્ર (લાયક) હોય તેવી ઓછામાં ઓછી આઠ વ્યક્તિઓએ સહી કરવી જોઈશે (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા-જુદા કુટુંબની સભ્ય હોય), અને”

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૬૭-ક-નો
સુધારો.

૫. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૬૭-ક-માં, પેટા-કલમ (૪)ના બીજા પરંતુકમાં, “રાજ્ય સરકારની” એ શબ્દોને બદલે, “રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેવા સત્તાધિકારીની” એ શબ્દો મૂકવા.

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની કલમ
૧૧૦નો સુધારો.

૬. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૧૦માં, ખંડ (ચ)માં, “એવા દાવાઓમાંથી ઉદભવતા” એ શબ્દો પહેલાં, “ઠરાવવામાં આવે” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૧૧૪નો
સુધારો.

૭. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૧૪માં,-
(૧) પેટા-કલમ (૧)માં, “રજિસ્ટ્રારે મુદત લંબાવી હોય તે સિવાય” એ શબ્દોને બદલે, “રજિસ્ટ્રારે અથવા યથાપ્રસંગ, રાજ્ય સરકારે મુદત લંબાવી હોય તે સિવાય” એ શબ્દો મૂકવા;
(૨) પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકને બદલે, નીચેનો પરંતુક મૂકવો:-

“પરંતુ રજિસ્ટ્રારે, એક વખતે એક વર્ષથી વધુ અને એકંદરે પાંચ વર્ષથી વધુ મુદત લંબાવવાની મંજૂરી આપવી જોઈશે નહિ.”

- (૩) વિદ્યમાન પરંતુક પછી, નીચેના પરંતુકો દાખલ કરવા:-

“વધુમાં, રાજ્ય સરકાર, મંડળીને આટોપી લેવાના હુકમની તારીખથી દસ વર્ષ(ની મુદત) પૂરા થયા પછી મુદત લંબાવવાની મંજૂરી આપી શકશે:

વળી રાજ્ય સરકારે, એક વખતે બે વર્ષથી વધુ મુદત લંબાવવાની મંજૂરી આપવી જોઈશે નહિ.”

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમમાં નવી
કલમ ૧૫૮ક
દાખલ કરવા
બાબત.

૮. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૫૮ પછી, નીચેની કલમ દાખલ કરવી:-

સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અને સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી “૧૫૮ક. સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા યથાપ્રસંગ, સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીએ, મંડળીના કિસ્સામાં, ઓછામાં ઓછી આઠ વ્યક્તિઓએ સહી કરવી જોઈશે (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા-જુદા કુટુંબની સભ્ય હોય), અને”

ઉદ્દેશો અને કારણો

રાજ્ય સરકારે, ગુજરાત રાજ્યમાં સહકારી મંડળીઓને લગતો ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ અધિનિયમિત કર્યો છે. સદરહુ અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પછી, તેમાં ઘણી વખત સુધારા કરવામાં આવ્યા છે. તેમ છતાં, સહકારી મંડળીઓનો વહીવટ અને સંચાલન, હજુપણ વધુ સારી રીતે થાય અને મંડળીના સભ્યોના હિતોનું રક્ષણ થાય તે ઉદ્દેશથી, અધિનિયમમાં અમુક સુધારા કરવાનું જરૂરી જણાયું છે.

વિધેયકની કલમ ૨થી, સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી, સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી અને ફલેટની વ્યાખ્યા કરવા માટે કલમ ૨-માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૩થી, આઠ વ્યક્તિઓની (બનેલી) સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીને રજિસ્ટર કરી શકાય તે માટે કલમ ૬માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૪થી, આઠ વ્યક્તિઓ દ્વારા સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીના રજિસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરી શકાય તે માટે કલમ ૮માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૫થી, કલમ ૬૭કમાં સુધારા માટેની જોગવાઈ કરી છે જેનાથી મંડળીના ડૂબત લેણા ફંડના ઉપયોગની મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકાર જાહેર કરે તેવા સત્તાધિકારી માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૬થી, કલમ ૧૧૦ના ખંડ (ચ)માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૭થી, કલમ ૧૧૪માં સુધારા માટેની જોગવાઈ કરી છે જેનાથી, મંડળી આટોપી લેવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદાને લંબાવવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૮થી, સહકારી ગૃહનિર્માણ/સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીઓ માટેની તબદીલી ફી માટે નવી કલમ ૧૫૯ક દાખલ કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા ધાર્યું છે

જગદીશ વિશ્વકર્મા,

ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણી માટે જોગવાઈ કરી છે:-

કલમ ૧.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૫.- આ કલમથી સુધારવા ધારેલ કલમ ૬૭ક-ની પેટા-કલમ (૪)ના બીજા પરંતુકથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, જે સત્તાધિકારીની પૂર્વ મંજૂરીથી ડૂબત લેણા અથવા ખોટની માંડવાળ કરી શકાશે, તે સત્તાધિકારી નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૬.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, મંડળીના ફંડના કિસ્સામાં, બાકી લેણાની ચૂકવણીનો અગ્રતાક્રમ નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૮.- આ કલમથી દાખલ કરવા ધારેલી નવી કલમ ૧૫૯ક-થી, રાજ્ય સરકારને, સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળીઓ અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીઓ માટે તબદીલી ફી નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪.

જગદીશ વિશ્વકર્મા,

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. એમ. લાલા,

ગુજરાત સરકારના સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

ગાંધીનગર,

તારીખ: ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪.

